

FEBRUARY 7, 2014

TILA RESPA Integrated Disclosure

H-28(D) Mortgage Loan Transaction Loan Estimate – Spanish Language Balloon Payment Sample

This is a sample of the information required by 12 CFR § 1026.37(a) through (c) for a transaction with a loan term of seven years that includes a final balloon payment illustrated by form H-24(E), translated into the Spanish language as permitted by 12 CFR § 1026.37(o)(5)(ii).



Consumer Financial
Protection Bureau

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN 7/23/2012
SOLICITANTES Michael Jones and Mary Stone
 123 Anywhere Street
 Anytown, ST 12345
INMUEBLE 456 Somewhere Avenue
 Anytown, ST 12345
PRECIO DE VENTA \$190,000

PLAZO DEL PRÉSTAMO 7 años
FINALIDAD Adquisición por compra
PRODUCTO Año 7 cuota extraordinaria, tasa fija
TIPO DE PRÉSTAMO Convencional FHA VA _____
N.º DEL PRÉSTAMO 123456789
BLOQUEO DE TASA NO SÍ, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el **8/6/2012** a las 5:00 p. m. EDT

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?
Monto del préstamo	\$171,000	NO
Tasa de interés	4.375%	NO
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$853.78	NO
¿Tiene el préstamo estas características?		
Multa por pago anticipado		NO
Cuota extraordinaria		SÍ • Usted deberá pagar \$149,263 a finales del año 7.

Pagos proyectados		
Cálculo de los pagos	Años 1 a 7	Pago final pactado
Capital e intereses	\$853.78	\$149,262.95
Seguro hipotecario	+ 87	+ —
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	+ 309	+ —
Pago total mensual estimado	\$1,250	\$149,262.95
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	\$309 por mes	Esta estimación incluye <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input checked="" type="checkbox"/> Seguro de la vivienda <input type="checkbox"/> Otro: ¿En depósito? SÍ SÍ <i>Consulte la Sección G en la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i>