

# Comparación de préstamos sobre el valor neto de la vivienda

Utilice esta hoja de cálculo como guía para ayudarle a comparar y obtener el mejor préstamo

Compare las respuestas a las siguientes preguntas

	Prestamista A	Prestamista B	Prestamista C	Hipoteca actual
¿Cuánto son los pagos mensuales?.....	_____	_____	_____	_____
¿Cuál es la tasa de porcentaje anual (annual percentage rate o APR, por sus siglas en inglés)? ..... <i>el costo del crédito expresado como una tasa anual; incluye la tasa de interés, poscargos por originar el préstamo (puntos), los honorarios del corredor, y otros gastos del crédito</i>	_____	_____	_____	_____
¿Cuál es la tasa de interés? ..... <i>el costo del préstamo expresado como una tasa de interés</i>	_____	_____	_____	_____
¿Cambiará la tasa de interés?.....	_____	_____	_____	_____
¿Cuándo? .....	_____	_____	_____	_____
¿Con qué frecuencia? .....	_____	_____	_____	_____
¿Por cuánto? .....	_____	_____	_____	_____
¿Cuántos puntos tendrá que pagar? .....	_____	_____	_____	_____
¿Cuánto tendrá que pagar por cargos?.....	_____	_____	_____	_____
Cargo de solicitud o procesamiento.....	_____	_____	_____	_____
Cargo por originar o asegurar el préstamo.....	_____	_____	_____	_____
Cargo del prestamista o de colocación de fondos.....	_____	_____	_____	_____
Cargo de tasación o valoración.....	_____	_____	_____	_____
Cargos por preparación y registro de documentación.....	_____	_____	_____	_____
Cargos del corredor .....	_____	_____	_____	_____
Otros cargos .....	_____	_____	_____	_____
¿Son reembolsables algunos de los costos de la solicitud si no le conceden el crédito?.....	_____	_____	_____	_____
¿Cuántos años tendrá para pagar la deuda? .....	_____	_____	_____	_____
¿Es un préstamo a plazos o una línea de crédito? .....	_____	_____	_____	_____
¿Habrá un pago global? .....	_____	_____	_____	_____
¿Cuánto es el total de todos los costos de cierre? .....	_____	_____	_____	_____
Si utiliza un corredor, ¿cómo y cuánto se le pagará? .....	_____	_____	_____	_____
¿Cuánto es el recargo por pagar cuotas atrasadas o no pagarlas?	_____	_____	_____	_____
¿Cuánto es el recargo por pagar por adelantado o por refinanciar la deuda? .....	_____	_____	_____	_____
¿Se incluye un seguro de crédito opcional en el préstamo?..... <i>No es necesario que obtenga el seguro de crédito opcional para que le otorguen el préstamo. Si usted desea este seguro, pregunte si lo puede pagar mensualmente en lugar de financiar las primas como parte del préstamo.</i>	_____	_____	_____	_____
¿Este préstamo es adecuado para mí?.....	_____	_____	_____	_____

Esta información fue preparada por las siguientes entidades federales: Department of Housing and Urban Development (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano), Department of Justice (Departamento de Justicia), Federal Deposit Insurance Corporation (Corporación Federal de Seguro de Depósitos), Federal Housing Finance Board (Junta de Financiamiento de Vivienda Federal), Federal Reserve Board (Junta de la Reserva Federal), Federal Trade Commission (Comisión Federal de Comercio), National Credit Union Administration (Administración Nacional de Cooperativas de Crédito), Office of Federal Housing Enterprise Oversight (Oficina de Supervisión de Emprendimientos de Vivienda Federal), Office of the Comptroller of the Currency (Oficina de la Contraloría de la Moneda), Office of Thrift Supervision (Oficina de Supervisión de Entidades de Ahorro y Préstamo).