

美國衛生和人類服務部  
老人事務局

老人護理查詢中心

---

[返回上一頁](#)

## 情況說明書

### 政府資助的住房

---

#### 何謂政府資助的住房？

政府透過三種主要計劃向低收入的老人提供住房援助：公共住房、第8款和第202款。公共住房和第8款計劃由地方住房當局負責管理，而第202款計劃則由非營利公司按樓宇逐棟承擔住房贊助。絕大部分此等計劃已經超逾登記人數，有些等候入住的名單很長。本情況說明書旨在提供住房計劃及獲取住房援助的程序等方面的基本資訊。

#### 現有哪些住房援助？

三種基本的政府住房援助為：

- **公共住房** -- 為造價低的多單元住宅群，供低收入家庭（包括老人和殘障人士）租賃，通常要求租金不超過他們月收入的30%。入住資格：接受聯邦住房撥款的公共住房當局擁有並管理此等公共住宅群，供家庭收入不超過公佈的收入水準的家庭（根據家庭人數）申請。
- **第8款租房證** -- 透過提供租房證限制承租者的房租不超過他們經調整的月收入的30%，以便使特低收入家庭（包括老人和殘障人士）能夠選擇他們喜歡居住的地方，但須符合住房和城市規劃局(HUD)的標準。入住資格：未達該地區平均收入50%的特低收入家庭。
- **第202款住房** -- 老年人公寓，通常具有提供餐食、交通和殘障便利設施等輔助服務。入住資格：私營、非營利組織和消費者合作團體，向特低收入家庭提供住房，其中必須有一位年齡在62歲以上或殘障人士。

#### 為何老人需要申請住房援助？

老人申請政府住房資助的一些理由：

- 希望降低居住費用
- 希望住在較安全的社區
- 希望住在品質較好的房屋內

- 希望與其他老人住在一起
- 登樓梯有困難
- 希望獲得服務（如：餐食、常住戶定期交通）

**哪種住房計劃適合您呢？**

我希望…	公共住房	第8款	第202款
較低的居住費用？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
較安全的社區？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
品質較好的房屋？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
與其他老人住一起			<input type="checkbox"/>
無須登樓的地方			<input type="checkbox"/>
提供服務（餐食和交通）			<input type="checkbox"/>
離家人較近？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
擁有自己的家？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**聯邦優待規定是否適用於您？**

聯邦法律要求給予符合某些條件的住房申請人提供優先安排政府資助的住房：應把那些申請人排在等候名單的前列並使他們在其他不符合聯邦住房優待規定的人之前獲得援助。

優待規定適用於下列申請人：

- 具有較重房租負擔，即：繳付住房費用（租金或住房按揭費用外加水電煤氣費）超過50%月收入者；
- 被迫遷居者（由於火災、暴力威脅或政府行動）；或者
- 居住在低於標準的住房內者（具有嚴重管道、電路或結構問題）。

由於政府資助的住房短缺，不符合聯邦住房優待條件的申請人很難得到此等援助。但是，資助住房的供應情況因地而異。大部分地方住房當局有一長列等候政府資助住房的名單。請與您地方住房當局聯絡以確定您希望在何處居住的情況。

**去何處申請，並需攜帶哪些文件：**

- 如果您對公共住房或第8款援助計劃感興趣，請與您希望前往居住的地方住房當局聯絡您可在下列HUD網址上查找當地住房當局：[www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/index.cfm](http://www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/index.cfm)。
- 如果您對第202款住房感興趣，請與您地方住房當局和地區老人事務處(Area Agency on

Aging，簡稱AAA)聯絡，索取您地區的住宅樓宇名單。您可上下列網址查找當地老人事務處的聯絡資訊：[www.eldercare.gov](http://www.eldercare.gov)。

- 鑒於聯邦優待規定，您應攜帶所有能證明您符合資格條件的材料：
- 繳付較多的租金？攜帶您的稅表、工資單以及證明您支付房租的租房契約或房東出據的租賃證明書。
- 被迫遷居？攜帶政府機構讓您遷居的通知文書。
- 居住在低於標準的住房內？攜帶您房東出據的證明書或拆房通知。

本情況說明書由輔助性住房或住宅改建全國資源中心(National Resource Center on Supportive Housing & Home Modification)提供。欲瞭解詳情，請上該中心網址：  
<http://www.homemods.org/>。

[返回上一頁](#)