

Локаатор помощи престарелым (Eldercare Locator)

[Назад к предыдущему](#)

Фактологические материалы

Субсидируемое правительством жилье

ЧТО ТАКОЕ СУБСИДИРУЕМОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЬЕ?

Субсидируемое правительством жилье предоставляется малоимущим пожилым людям при помощи трех основных программ: Государственное жилье, Раздел 8 и Раздел 202.

Программы государственное жилье и Раздел 8 осуществляются ведающими жильем местными органами власти, а жилье в рамках Раздела 202 спонсируется некоммерческими компаниями в отдельных жилищных комплексах. В основном эти программы не в состоянии удовлетворить всех нуждающихся, и поэтому списки очередников разнятся только их длиной. Данный фактологический материал предназначен для того, чтобы предоставить основную информацию о жилищных программах и о тех процедурах, которые необходимо пройти для получения субсидии на жилье.

КАКИЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛИЩНЫЕ СУБСИДИИ?

Существует три основных вида субсидирования жилья со стороны правительства:

- **Государственное жилье** – дешевое жилье в многоквартирных комплексах, предоставляемое семьям с низкими доходами, включая пожилых и инвалидов, за аренду которого жильцы обычно должны платить не более 30 процентов своего месячного дохода. Кто может рассчитывать на такое жилье: Органы управления государственным жильем, которые получают финансовые средства от федерального правительства, владеют и заведуют государственными жилищными комплексами, места в которых могут предоставляться заявителям, доход которых не превышает определенных опубликованных уровней (в зависимости от размеров семьи).
- **Арендные сертификаты Раздела 8** – данная программа позволяет семьям с очень низкими доходами (включая пожилых и инвалидов) выбирать жилье, отвечающее нормам Министерства жилищного строительства и городского развития, путем предоставления им арендных сертификатов, которые ограничивают квартплату жильцов 30 процентами от их скорректированного месячного дохода. Кто может рассчитывать на такое жилье: Очень малоимущие семьи, чьи доходы не превышают 50 процентов от средних доходов в данном регионе.
- **Жилье по разделу 202** – жилье для пожилых граждан страны, обычно вместе с такими услугами, как питание, транспорт и все необходимое для инвалидов. Кто

доходами, в которых есть хотя бы один человек в возрасте 62 года или старше, а также инвалиды.

ПОЧЕМУ ПОЖИЛЫЕ ЛЮДИ ОБРАЩАЮТСЯ ЗА ЖИЛИЩНЫМИ СУБСИДИЯМИ?

Вот некоторые из причин, по которым пожилые люди обращаются за правительственными субсидиями на жилье:

- Желание снизить стоимость проживания
- Желание жить в более безопасном районе
- Желание жить в лучших условиях
- Желание жить вместе с другими пожилыми людьми
- Трудности, связанные с необходимостью подниматься вверх по лестнице
- Желание иметь услуги (питание, обеспечение транспортом по месту проживания)

КАКАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА ПОДХОДИТ ВАМ БОЛЬШЕ ВСЕГО?

Я хочу...	Государственное жилье	Раздел 8	Раздел 202
Более дешевое жилье ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Более безопасный район ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Улучшить жилищные условия ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Жить с другими пожилыми людьми			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Жить там, где не надо подниматься по лестнице			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Услуги (питание и транспорт)			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Быть ближе к семье ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Свое собственное жилье ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРИОРИТЕТА – СТОИТ ЛИ ВАМ ПОДАВАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ИЛИ НЕТ?

Существующий федеральный закон требует, чтобы людям, обращающимся за жилищными субсидиями и отвечающим определенным критериям, предоставлялся приоритет для получения субсидировано правительством жилья: фамилии таких заявителей заносятся на более высокие строки в списки очередников, и они должны получать помощь раньше тех, кто не отвечает федеральным критериям жилищного приоритета.

Приоритет при включении в списки предоставляется тем заявителям, которые:

или ипотечный кредит плюс коммунальные услуги) сумму, превышающую 50 процентов от их месячного дохода;

- против своей воли вынуждены покинуть свое жилье (вследствие пожара, угрозы насилия или действий правительства); или
- живут в условиях, не отвечающим существующим нормам (острые проблемы с сантехникой, электрооборудованием или строением).

В связи с недостатком субсидируемого правительством жилья, заявителям, которые не отвечают федеральным жилищным приоритетам, трудно получить помощь. Тем не менее, степень доступности помощи в области жилья может быть разной в зависимости от региона. В большинстве местных жилищных органов существуют длинные списки лиц, ожидающих субсидированное правительством жилье. Обратитесь в ваши местные жилищные органы, чтобы определить те условия, в которых вы хотите жить.

Где подавать заявление и что иметь с собой:

- Если вы заинтересованы в государственном жилье или помощи, предоставляемой по Разделу 8, свяжитесь с жилищными органами того района, в котором вы хотите жить. Вы можете найти ваши местные жилищные органы, посетив следующий интернетовский сайт Министерства жилищного строительства (HUD): www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/index.cfm
- Если вы заинтересованы в жилье, предоставляемом в соответствии с Разделом 202, свяжитесь с вашими местными жилищными органами или вашим окружным Ведомством по делам престарелых (Agency on Aging) для получения списка соответствующих жилищных комплексов, находящихся в вашем районе. Вы можете получить информацию для контактов с вашим окружным Ведомством по делам престарелых, подключившись к сайту: www.eldercare.gov.

Поскольку существуют правила федерального приоритета, захватите с собой всю информацию в доказательство того, что вы отвечаете необходимым критериям:

- Платите слишком большую квартплату? Принесите с собой налоговую декларацию и корешки чеков на зарплату плюс ваш арендный договор или письмо от вашего хозяина, подтверждающее сумму вашей квартплаты.
- Вынуждены покинуть свое жилье? Принесите письмо или уведомление от того учреждения, которое занимается вашим переселением.
- Живете в условиях, не отвечающих существующим нормам? Принесите письмо от своего хозяина или извещение о сносе жилья.

Информация для данного фактологического материала предоставлена Национальным центром ресурсов жилищной поддержки и модификации жилья (National Resource Center on Supportive Housing & Home Modification). Для получения более подробной информации посетите сайт Центра по следующему адресу: <http://www.homemods.org/>.

[Назад к предыдущему](#)

